

Iktatószám: Á/ /2026
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2026. április 20. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Hámos Áron	bizottsági tag
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Györffy Zoltán	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag, hitelesítő
Sólyom Attila	képviselő
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Bellon Erika bizottsági tagot. 9./ Telekrész átadásának kérdését a napirendről levenni javasolja. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Épületüzemeltetési feladatok ellátása

Előterjesztő: polgármester

2./ Településüzemeltetési feladat ellátáshoz kistehergépjármű beszerzése

Előterjesztő: polgármester

3./ Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

Előterjesztő: polgármester

4./ Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

Előterjesztő: polgármester

5./ 2025. évben támogatásban részesített helyi civil szervezetek beszámolóinak elfogadása

Előterjesztő: polgármester

6./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

7./ Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Előterjesztő: jegyző

8./ Telekátalakítási eljárás kérdése

Előterjesztő: polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Épületüzemeltetési feladatok ellátása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Kérdésem, hogy az új beszerzési szabályzat alapján melyik eljárás legyen, magához vonja-e az eljárást a testület?

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom, hogy 24 hónap szerződéses időtartam helyett 1 év legyen, mely további 1 évvel meghosszabbítható.

Bellon Erika, bizottsági tag: 2023 és 2025 években szerződünk ugyanazzal a vállalkozóval, úgy láttam nem nőtt a feladatlista, mégis 32%-kal nőtt a vállalkozói díj. Ezzel szemben 2025-ben 4%-kal nőtt az infláció. Ennek megfelelően a 15%-os áremelést nem kellene elfogadnunk.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Néhány pontosítás történt a korábbi feladatlistához képest.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom szavazzunk a fenti javaslatokról, először arról, hogy szerződést 1+1 éves időtartamra írjuk ki.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
35 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Településüzemeltetés és közterületfenntartási feladatok ellátása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal és a Telki Zöldmanó Óvoda épületeit érintő épület üzemeltetési feladatok ellátásra vonatkozó beszerzést 1+1 évre pályáztatja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.05.30.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom szavazzunk arról, hogy beszerzést a testület saját hatáskörbe vonja-e.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
36 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Településüzemeltetés és közterületfenntartási feladatok ellátása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal és a Telki Zöldmanó Óvoda épületeit érintő épület üzemeltetési feladatok ellátásra vonatkozó beszerzést az intézményvezetők saját hatáskörben folytatják le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.05.30.

2./ Településüzemeltetési feladat ellátáshoz kistehergépjármű beszerzése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Nem javaslom dízel gépjármű beszerzését, kis távolságok megtételére nem alkalmas a dízel, nagyon rongálja a motort. Több árajánlat kellene az elektromos verzióra.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Igen, elektromos autó beszerzése is lehetséges, gazdaságos lenne.

Deltai Károly, polgármester: Dönteni kell arról is, hogy magához vonja-e a beszerzés jogát a testület.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra azt, hogy az önkormányzat a településüzemeltetési feladatok ellátásához egy elektromos kistehergépjárművet vásárol.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
37 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Településüzemeltetési feladat ellátáshoz kistehergépjármű beszerzése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településüzemeltetési feladatok ellátásához egy elektromos kisteher gépjárművet vásárol 15 millió forint költségkerettel.

A vásárlás fedezetét a 2026.évi költségvetés biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.06.30.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra azt, hogy az önkormányzat a településüzemeltetési feladatok ellátásához egy elektromos kisteher gépjárművet vásárlására felhatalmazza a polgármestert.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
38 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településüzemeltetési feladatok ellátásához egy elektromos kisther gépjármű vásárlásával kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2026.06.30.

Felelős: polgármester

3./ Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Két kazán van mindkét óvodai épületben biztonsági okból. A Tengelice utcában az egyik meghibásodott.

Deltai Károly, polgármester: Javításban vagy teljes átépítésben gondolkodhatunk. A javításra lenne keretünk. Viszont a teljes átépítéshez tervezés kell. Egy ajánlatunk van a javításra, de már el is terjedt a faluban, hogy ki lesz a kivitelező, pedig semmilyen döntés nincs. Költségvetési keretet is biztosítani kell.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Az óvoda akkora, mint egy nagyobbacska családi ház, mégis két darab 64 kwh-os kazán van, ami nagyon túltervezett. Az épület hőigénye nem ismert. Mindenhol 2 kazán a jellemző?

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Az általam ismert ovikban 2 kazán van jellemzően.

Deltai Károly, polgármester: Más előírások vonatkoznak az óvodákra, főépítésként vonjuk be, az ovi 500 nm körüli, nagyobb, mint a legtöbb családi ház. Melegítő konyha is lett volna eredetileg benne, ezért lett ekkora kapacitásra tervezve.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javítást nem érdemes elkezdni, amíg a lehetőségeket nem látjuk.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Egy tervezőt meg tudok keresni, lehet nem is lenne költsége.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra azt, hogy 350.000 ft. költségkeretig a Hivatal a terveztetést végezze el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
39 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtésrendszer javítási munkái

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hivatal a Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice utcai épület fűtési rendszerét fűtésrendszer tervezővel terveztesse meg. Erre 350.000,- forint keretösszeget a költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.30.

4./ Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Intézményekre is bonthatnánk, de akkor is közbeszerzés lenne, ezért felesleges.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Mindenképpen közbeszerzés, saját beszerzés fajtájáról nem kell dönteni. A közbeszerzési referenst kellene megkérdezni az intézményi bontás lehetőségéről, részajánlattétel lehetőségéről.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra azt, hogy közbeszerzést írjon ki a Hivatal.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
40 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

1. A beszerzési eljárás lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján az alábbiak szerint határozza meg:- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása.

2. Felhatalmazza az OKFON ZRT-t a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás előkészítésére, a kiírásra vonatkozó közbeszerzési dokumentáció összeállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.01

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Mennyi időre írjuk a közbeszerzési pályázatot?

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Igen, erről is kell szavazni. Felteszem szavazásra azt, hogy 1+1 évre írjuk ki közbeszerzést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
41 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Takarítási szolgáltatás ellátásának kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Takarítási szolgáltatás ellátás beszerzést 1+1 év szolgáltatási időre pályáztatja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. 06.30.

5./ 2025. évben támogatásban részesített helyi civil szervezetek beszámolóinak elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a beszámolók elfogadásáról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
42 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

2025. évben támogatásban részesített helyi civil szervezetek beszámolóinak elfogadása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete az általa 2025.évben támogatott Telki Teakwon-do Sportegyesület, KOKUKK Egyesület, Telki Közéleti Klub Egyesület, Telki Női Kar, 1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat, Budajenő-Telki Székely Társ., Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány, Polgárőrség, Musicali Nonprofit Kft. beszámolóinak ellenőrzését elfogadja, megállapítja, hogy az elszámolások alapján a támogatási összegek a pályázati célnak megfelelően lettek felhasználva, visszafizetési kötelezettség megállapítására nincs szükség.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Csökkent a pályázók köre. A pályázott összeg is csökkent. A megpályázott összegeket javaslom támogatni. Szavazzunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
43 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Telki község Képviselő-testülete pályázatot írt ki a helyben működő egyesületeket, alapítványokat, társadalmi szervezeteket 2026. évi támogatására. A pályázati felhívásra 5 helyi illetékességű civil szervezet adott be pályázatot.

A Képviselő-testület a helyben működő egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2026. évi támogatásának összegét a következők szerint határozza meg.

	Szervezet	Támogatási összege
1	Telki Teakwon-do Sportegyesület	250.000
2	Telki Női Kar	500.000
3	Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány	3.000.000
4	Telki Közéleti Klub	650.000
5	Telki Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület	300.000
	Összesen	4.700.000,-

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket meg kösse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. 05.15.

7./ Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Romlik az adózási fegyelem, csökkenni látom a befizetési hajlandóság arányát.

dr. Lack Mónika, jegyző: A felszólítások után újra van egy befizetési hullám. Nav-nak átadjuk, végrehajtónak átadjuk a hátralékokat. A 90 napon túl tartozások 7-10 millió forintot tesznek ki.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra azt, hogy elfogadjuk-e a beszámolót.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
44 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

Az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026.évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

8./ Telekátalakítási eljárás kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: A jogszabályi környezet változott, nem kötelezhető a leadásra a tulajdonos. 90 m²-ről van szó az érintett telek esetében.

Deltai Károly, polgármester: A tulajdonosok piaci alapon kérik, hogy az önkormányzat váltsa meg a területet. Több ilyen ügy lehet a jövőben, precedens lehet ebből az ügyből.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Nincs még építési engedély, változtatási tilalmat is elrendelhetünk. HÉSZ-t is módosíthatunk.

dr. Lack Mónika, jegyző: Kisajátítás is lehet belőle, mely azonban rengeteg idő, geodéziai felmérés kell hozzá, kormányhivatali eljárás bonyolítja le az eljárást. Vételi ajánlatot kell először tenni, megegyezésre kell törekedni a kisajátítást megelőzően.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A faluközponti területeken HÉSZ-t módosítottunk, nem lett belőle kártérítés, pereskedés, mehetünk ebbe az irányba is. Felteszem szavazásra azt, hogy a különböző eljárásoknak nézzon utána a Hivatal, a napirendről vegyük le a kérdést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
45 /2026. (IV. 20.) számú PTFB állásfoglalása

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága úgy határozott, hogy Telekátalakítási eljárás kérdését a napirendről leveszi.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.


Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök



 
Bellon Erika
hitelesítő